

Z A P I S N I K
od 28. travnja 2026.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu, o održanoj sjednici skupštine vjerovnika nad Stečajnom masom iza ARHITEKTURA – ROVINJ d. o. o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 3B, OIB: 99528917326

OD SUDA NAZOČNI:

Ivan Dujić, stečajni sudac

Ana Pomazan, zapisničarka

Ročište se djelomično održava na daljinu uz korištenje audiovizualnih uređaja.

Višnja Petrušić, stečajni upravitelj

Početak u 14:00 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su na današnju skupštinu pristupili stečajni vjerovnici kojima na današnjoj skupštini pripada pravo glasa koji na temelju utvrđenih tražbina mogu sudjelovati u glasovanju:

- za Republiku Hrvatsku, zamjenik ŽDO Pula, Željko Perčinlić, na daljinu,
- za Maurizija Bradaschia, pun. Toni Primorac.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika sa dnevnim redom objavljen na e-oglasnoj ploči suda 10. travnja 2026. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. Stečajnog zakona).

Zam. ŽDO Pula – Pola navodi da je Maurizio Bradaschi iz Italije, Cortina D'Ampezzo, Via Ruoiba N. 15 E, OIB:80541206739, u cijelosti platio vjerovniku Republici Hrvatskoj tražbinu priznatu rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-9/2022-17 od 16. ožujka 2022. kao i iznos uplaćenog predujma 1.380,32 eura uplaćen sukladno zaključku Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-9/2022-56 od 30. siječnja 2025., te je vjerovnik Republika Hrvatska u cijelosti prenio tražbinu na vjerovnika Maurizija Bradaschija, o čemu sada daje izjavu sukladno čl. 146. Stečajnog zakona.

Zam. ŽDO Pula – Pola navodi da nema više potrebe da prisustvuje ročištu te će se odjaviti.

S obzirom da se ročište održava i na daljinu, nazočni na daljinu potvrđuje da je tijekom sastava zapisnika pratio putem zvučnika i putem ekrana na svojem računalu te da nema prigovora na sastav zapisnika, kojeg neće potpisivati.

Uz suglasnost svih nazočnih, zam. ŽDO Pula – Pola se odjavljuje sa ročišta na daljinu.

Stečajni sudac utvrđuje dnevni red:

1. Odluka o suglasnosti stečajnoj upraviteljici za podnošenje Općinskom sudu u Puli, zk. odjel Rovinj, prijedloga za upis opravdanja predbilježbe prava vlasništva, upisane pod Z-2111/2004 i pretvaranje predbilježbe u uknjižbu prava vlasništva i to na nekretnini upisanoj u k.o. Rovinj, zk. uložak 23340, kč.br. 7875/8, 8. suvlasnički dio (E-8), sve u korist stečajnog dužnika.

2. Odluka o suglasnosti stečajnoj upraviteljici za sklapanje Sporazuma o podmirenju utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika i troškova ovog stečajnog postupka sa BRADASCHIA MAURIZIO, OIB:80541206739, Italija, Cortina D'Ampezzo, Via Ruoiba N. 15 E.

3. Odluka o suglasnosti stečajnoj upraviteljici za sklapanje Ugovora o najmu nekretnine koja čini stečajnu masu, za razdoblje od 01.05.2026. do 01.10.2026., za ukupni iznos najamnine za ugovoreno razdoblje u iznosu od 4.000,00 EUR, uz uvjet uplate cjelokupnog iznosa najamnine na račun stečajnog dužnika i to prilikom potpisivanja predmetnog Ugovora o najmu nekretnine.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda.

1. Odluka o suglasnosti stečajnoj upraviteljici za podnošenje Općinskom sudu u Puli, zk. odjel Rovinj, prijedloga za upis opravdanja predbilježbe prava vlasništva, upisane pod Z-2111/2004 i pretvaranje predbilježbe u uknjižbu prava vlasništva i to na nekretnini upisanoj u k.o. Rovinj, zk. uložak 23340, kč.br. 7875/8, 8. suvlasnički dio (E-8), sve u korist stečajnog dužnika.

Pun. vjerovnika Maurizija Bradaschija navodi da je suglasan sa prijedlogom stečajnog upravitelja.

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda.

2. Odluka o suglasnosti stečajnoj upraviteljici za sklapanje Sporazuma o podmirenju utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika i troškova ovog stečajnog postupka sa BRADASCHIA MAURIZIO, OIB:80541206739, Italija, Cortina D'Ampezzo, Via Ruoiba N. 15 E.

Stečajna upraviteljica i pun. vjerovnika Maurizija Bradaschija suglasno navode da nije potrebno raspravljati niti glasovati po toj točki dnevnog reda budući da je vjerovnik Republika Hrvatska upravo dala izjavu o prijenosu tražbine na vjerovnika Maurizija Bradaschija.

Prelazi se na treću točku dnevnog reda.

3. Odluka o suglasnosti stečajnoj upraviteljici za sklapanje Ugovora o najmu nekretnine koja čini stečajnu masu, za razdoblje od 01.05.2026. do 01.10.2026., za ukupni iznos najamnine za ugovoreno razdoblje u iznosu od 4.000,00 EUR, uz uvjet uplate cjelokupnog iznosa najamnine na račun stečajnog dužnika i to prilikom potpisivanja predmetnog Ugovora o najmu nekretnine.

Stečajna upraviteljica navodi da ispravlja svoj prijedlog na način da se Ugovor ima zaključiti za razdoblje od 01.05.2026. do 30.09.2026., a ukupni iznos najamnine iznosi 5.000,00 eura.

Pun. vjerovnika Maurizija Bradaschija navodi da je suglasan sa prijedlogom stečajnog upravitelja.

Sudac donosi

z a k l j u č a k

Utvrđuje se da je skupština vjerovnika jednoglasno donijela slijedeće

ODLUKE

1. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za podnošenje Općinskom sudu u Puli, zk. odjel Rovinj, prijedloga za upis opravdanja predbilježbe prava vlasništva, upisane pod Z-2111/2004 i pretvaranje predbilježbe u uknjižbu prava vlasništva i to na nekretnini upisanoj u k.o. Rovinj, zk. uložak 23340, kč.br. 7875/8, 8. suvlasnički dio (E-8), sve u korist stečajnog dužnika.

2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje Ugovora o najmu nekretnine koja čini stečajnu masu, za razdoblje od 01.05.2026. do 30.09.2026., za ukupni iznos najamnine za ugovoreno razdoblje u iznosu od 5.000,00 EUR, uz uvjet uplate cjelokupnog iznosa najamnine na račun stečajnog dužnika i to prilikom potpisivanja predmetnog Ugovora o najmu nekretnine.

Ovaj zapisnik objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda.

Dovršeno u 14:30 sati.

Stečajni upravitelj

Stečajni sudac

Vjerovnici

Zapisničar